

Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Beate Funck

A N F R A G E an den Magistrat der Stadt Hanau

schriftliche Beantwortung gem. § 19 der GO

mündliche Beantwortung gem. § 19 der GO

Beantwortung zur **aktuellen** Fragestunde der nächsten Stadtverordnetensitzung gem. § 17a der GO

Betreff: Wohnungsbestand der Baugesellschaft

Zu Beginn des Jahres 2010 befand sich die Baugesellschaft in der Phase der Bestandserfassung des Sanierungsbedarfs der sich im Besitz der GmbH befindlichen Wohnungen.

Fragen:

1. Wie viele Wohnungen befinden sich zurzeit im Besitz der Baugesellschaft und wo befinden sich diese?
2. Besitzt die Stadt Hanau oder eine ihrer Gesellschaften weitere Wohnungen und wenn ja, wo befinden sich diese?
3. Wie hoch ist der Prozentsatz der öffentlich geförderten Wohnungen?
4. Wie viele Quadratmeter hat die durchschnittliche Wohnungsgröße?
5. Wie werden sich die Mieten zukünftig entwickeln?
6. Wie viel Wohnungssuchende gibt es zurzeit in Hanau?
7. Kann die Nachfrage durch adäquaten Wohnraum gedeckt werden?
8. Wie viele Wohnungen stehen momentan leer und wo befinden sich diese?
9. Was ist davon gewollter bzw. ungewollter Leerstand?
10. Welche Gründe gibt es für den ungewollten Leerstand und was wird getan, um diesen zu beheben?
11. In welcher Höhe gehen der Baugesellschaft durch Wohnungsleerstand monatliche Einnahmen verloren (aufgegliedert in gewollter bzw. ungewollter Leerstand)?
12. Für wie viele Wohnungen besteht noch eine Sozialbindung?
13. Für welche Wohnungen erlischt in den nächsten Jahren die Sozialbindung (aufgegliedert nach Zeitpunkt und Objekten)?
14. Welcher Mietpreis pro Quadratmeter wird zurzeit für die Wohnungen in Sozialbindung erhoben?
15. Wie viele Wohnungen des Bestandes sind bereits barrierefrei und wie viele sollen zukünftig barrierefrei sein?
16. Wie viele Wohnungen müssen saniert werden?

17. Wie hoch werden die Kosten des gesamten Sanierungsbedarfs geschätzt?
18. Wie viele Wohnungen sind energetisch bereits auf aktuellem Stand und wie viele sollen zukünftig energetisch modernisiert sein?
19. Wie hoch waren die durchschnittlichen Nebenkosten vor bzw. nach der Sanierung?
20. Wie hoch stieg die durchschnittliche Miete pro Quadratmeter nach einer Sanierung?
21. Welchen Zeitrahmen hat die Baugesellschaft für die erforderlichen Sanierungsarbeiten veranschlagt und in welcher Reihenfolge werden diese durchgeführt?
22. Welche Bauten sollen abgerissen werden und durch Neubauten ersetzt werden?
23. Ist beabsichtigt weiteren Wohnungsbestand zu verkaufen und wenn ja, welchen?
24. Wie viele der bisher als Eigentumswohnungen angebotenen Immobilien sind noch nicht verkauft und um welche Wohnung handelt es sich?
25. Wie hoch ist der finanzielle Verlust?
26. Welche Pläne gibt es für den Wohnungsbestand am Hafenplatz?
27. Wie viele der Reihenhäuser Gärtnerstraße sind verkauft bzw. wie viele mittlerweile vermietet und wie viele stehen noch leer?
28. Wie viele Eigentumswohnungen wurden in der Luise-Schröder-Straße verkauft und wie viele stehen gegenwärtig noch zum Verkauf?
29. Wie viel Geld steht noch für das Umzugsmanagement im Westcarrée zur Verfügung?
30. Ist daran gedacht, diesen Betrag zu erhöhen, damit die tatsächlichen Kosten für die Mieter gedeckt werden?

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Dohn

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Eingang:

Kontroll-Nr.: